



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	_____	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	_____	Бектау Село округі Бектау Сельский округ
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	_____	Бектау аул(село) аул(село) Бектау
4. Қаладағы аудан Район в городе	_____	
5. Мекен-жайы Адрес	_____	Дінмухамед Қонаев көш., 3 ү. ул. Динмухамеда Кунаева, д. 3
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	_____	43602000000000000000 01:012:026:064:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	_____	1034
Қордың санаты Категория фонда	_____	ортақ білім мектебінің оқу ғимараты, гимназия, лицей, тұрғын емес учебное здание общеобразовательной школы, лицея, гимназии, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1497,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1485	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	53
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10395	11. Қабырға материалы Материал стен	бутовый
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2410,4	12. Салынған жылы Год постройки	1964
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	40
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
Паспорт составлен

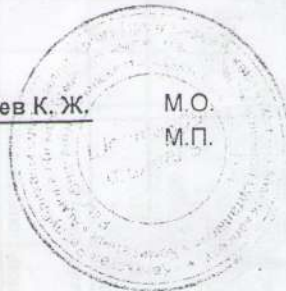
28.02.2013

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A - учебное здание общеобразовательной школы, лица, гимназии					
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
		қабатаралық междуэтажное			
4	Шатыр Кровля	ТЕХНИЧ шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние			
		сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да		
		газ пешті / печное газовое			
13	Жылу Отопление	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
АГВ-дан / от АГВ					
14	Жылу Отопление	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
15		аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отын мен на твердом топливе		
16	Жылу Отопление	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твердом топливе		
18	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей _____ 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағыты/өзгерістің құжаттар бойынша/ По земельному документу	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан/м2/ Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан/Площадь нестроенная														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасын отырғызулар/ зеленые насаждения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	оның ішінде/ в том числе				17	18
2,4557 га	2,4557 га			Басқа да салулар мен құрылыс астындағы/ прочие постройки и сооружения	асфальт жабулар/ асфальтовые покрытия	басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жерісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін жүйелер/ газоны цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабыдулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	ортақ білім мектебінің оқу қазандық котельная	1485	10395	40	шой тасты бутонный	шой тасты бутонный		шифер шифер		
A1	котельная	64,7	258,8	40	шой тас - денталы	шпалдар шпалы		шифер шифер		
Итого:		1549,7	10653,8							

Орындаған маман А.К. Агитасва А.К.
Выполнил специалист, А.К. колы / Ф.И.О., по

Директоры К.Ж. Калманбаев К. Ж.
Директор (Т.А.Ө., колы / Ф.И.О., подписи)

28.02.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Проммеровано
и
онировано
на
листе

**РГП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ)
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 06/1/1221

«08» июня 2006г.

Выдано: ГУ «Отдел образования» Шортандинского района, рег..№92-1902-13-ГУ от 24.01.2006г

подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид Зел Зи Зк ЗУ Ю	Кадастровый Номер	Местоположение	Целевое Назначение	Кол-во Составл яющих	Этаж- ность	Площадь Общая, кв.м.	Площадь жилая, полезная кв.м.	Делимость ЗУ	Примеч ание
	01-012-026-064	Акмолинская область, Шортандинский район, с. Бектау	Для обслуживан ие объекта			2,4557 га		да	
Ю			Здание школы	49	2	2456,1	1497,8		

зарегистрировано право:

Вид права	Содер жание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата. время регистрации
ЮС	ЗУ ПО	ГУ «Отдел образования» Шортандинского района, рег..№92-1902-13-ГУ от 24.01.2006г .	ГС	Акт на ПС на ЗУППЗ №6854 от 23.07.2004г! Постановление Акимата Шортандинского района от 14.01.2006г.	08.06.2006г. 12-40ч.

Зарегистрировано обременение право:

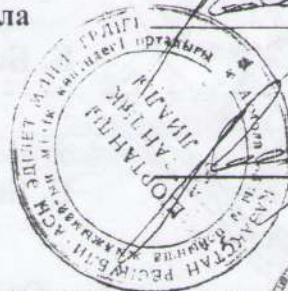
Вид обрем нения	Содер Ржа ние	Правообла датель или уполномоч енный орган	Форма Общей Собств енности, доля	Сумма (Стоимость)	Размер осн.обя-ва	Срок	Основание возникновения обременения	Дата. врем я регист- Рации
							Не зарегистриро вано	

Управляющий филиала

Байсеркеев Е.Ж

Регистратор:

Байсеркеев Е.Ж



Примечание:

Сведения содержащиеся в свидетельстве являются действительными на момент выдачи.
Настоящее свидетельство удостоверяет регистрацию права за правообладателем и не отражает все существующие обременения(ограничения) зарегистрированного права Для получения полной информации о зарегистрированном праве до заключения сделок участникам гражданского оборота рекомендуется получить выписку из регистрационного листа Центра по недвижимости(регистрационный орган).
При отчуждении(повреждении) свидетельства подлежит возврату в регистрационный орган по месту регистрации сделки.
При утрате(повреждении) свидетельства -правообладатель обязан подать заявление в регистрационный орган с указанием причины ты(повреждения) свидетельства.

Копия Верна Байсеркеев Е.Ж СЗУ Д.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚСӨІБІ АҚСӨІБІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІң АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨННДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ЖӨНЕ ОНЫМЕН ЖАСАЛҒАН МӘМІЛЕЛЕРГЕ
ҚҰҚЫҚТАРДЫҢ (АУЫРТПАЛЫҚТАРДЫҢ) МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕЛУ-ТУРАЛЫ

ҚУӘЛІК

№ 06/1/1221

"08" маусым 2006ж.

Берілді Шортанды ауданының «Білім беру бөлімі», 24.01.2006ж.тір.№ 92-1902-13-ММ
 ынадай жылжымайтын мүлік нысандарына:

Мүлік рі сипар	Кадастрлық нөмірі	Тұрған жері	Нысаналы мақсаты (бойынша литері)	Құрамала- рының саны	Қабат саны, кабаты	Жалпы алаңы	Тұрғын Пайдалы алаңы	ЖТ бөлінуі	Бөкер
Т	01-172- 026-064	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Бектау с-сы	Нысанға қызмет көрсету			2,4557 га		Иә	
Н			Мектеп ғимараты	49	2	2456,1	1497,8		

а) құқығы тіркеледі

Құқық үрі	Мазмұны	Құқық иесі	Ортақ меншік нысаны, үлесі	Құқықтың пайда болу негіздемесі	Тіркелген Күн
М	ЖТ	Шортанды ауданының «Білім беру бөлімі», 24.01.2006ж.тір.№ 92- 1902-13-ММ	ММ	23.07.2004ж.№6854Тұрақт ы жер тпайдалану құқығын беретін акт	08.06.2006ж. 12-40с.
БН				14.01.2006ж.Шортанды ауданы өкімшілігінің қаулысы	

б) құқықтың ауыртпалығы тіркелді

Ауыртпа лық түрі	мазмұ ны	Құқық иесі	Ортақме ншік нысаны	Сомасы	Негізгі міндет	Мерзімі	Ауыртпа лықтың туындау ы	Тіркелген күн, уақыты
							тіркелме ген	

Филиал басқарушысы

Е. Байсеркеев

Тіркеуші

Е. Байсеркеев



0666445

Қуәлікте келтірілген мәліметтер оның берілген сәтінде күшінде болады.
 Осы қуәлік құқық иелесуші құқығының тіркелгенін куәландырады және тіркелген құқықтың барлық жүктемелерін шектеудерін көрсетпейді.
 Азаматтың айналым қатысушылармен мәміле жасалғанға дейін тіркелген құқық туралы толық ақпарат алу үшін жылжымайтын мүлік орталығының
 (тіркеу органы) тіркеу парағынан көшірме алу ұсыналады.
 Құқық шектелген жағдайда қуәлік мәміле тіркелген орны бойынша тіркеу органына қайтарылуы тиіс.
 Қуәлік жоғалған (зияндалған) жағдайда құқық иелесуші Республ. Ежағалған (зияндалған) себебін көрсетіп тіркеу органына өтініш беруге міндетті.